### АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Энгельса 7

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "29"марта 2018 года

осенний осмотр на "13" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ: Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ: Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

#### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1961

Срок службы здания: 57 лет Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый

Вид и тип кровли: шиферная, скатная

Число этажей: 4

Количество подъездов: 3 Количество квартир: 48

Общая площадь дома: 2005,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 2005,7 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Общий физический износ многоквартирного дома: -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : -

Общая площадь нежилых помещений.

не входящих в состав общего имущества: - кв.м

# 2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации; в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| No  | Наименование  | Дата       | Выводы и принятые  | Периодичность |  |
|-----|---|------------|--|---------------|--|
| п/п | мероприятия   | проведения | решения  | проведения    |  |
| 1   | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей  | 13.12.2018 | хорошо   | 1 раз в год   |  |
| 2   | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов | 30.03.2018 | Засор вент канала в кв. № 44, в кв. № 9 отверстие вент канала закрыто. | 1 раз в год   |  |

### Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. Осецу

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

## 3. Результаты осмотра (Энгельса 7)

|          | 1                                   |                              |            | Описание   | Весенний осмотр                                      | Осенний<br>осмотр           |  |  |  |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|------------|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| <b>№</b> | Элементы                            | Единиц<br>а<br>измерен<br>ия | Количество | элементов<br>(материал,<br>конструкция<br>или система,<br>отделка и<br>прочее) | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем<br>ремонтных<br>работ | Включено в план подготовки к отопительном у сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |  |
| 1        | 2                                   | 3                            | 4          | 5  | 6  | 7                           | 8  | 9 .  |  |
|          | Выше отметки чердач                 | ного перек                   | рытия      |  |  |                             |  |  |  |
|          | Кровля                              |                              |            | 0  |  |                             |  |  |  |
| +        | кровельное покрытие                 | кв.м.                        | 886        | шифер  | удовлетворител<br>ьное                               |                             |  | 1  |  |
|          | желоба                              | пог.м.                       | 134        | металлические  | удовлетворител<br>ьное                               |                             |  | 1  |  |
|          | защитные ограждения                 | пог.м.                       | 134        | металлическое  | удовлетворител<br>ьное                               | 4                           |  |  |  |
|          | Крыша                               |                              |            |  |  |                             |  |  |  |
| 1        | стропильная система                 | шт.                          | 220        | деревянная   | хорошее  |                             |  |  |  |
|          | мауэрлат                            | пог.м.                       | 220        | дерявянный   | хорошее  |                             |  |  |  |
|          | выходы на чердак                    | шт.                          | 3          | деревянные   | удовлетворител<br>ьное                               |                             |  |  |  |
|          | чердачные продухи                   | кв.м.                        | -          |  |  |                             |  |  |  |
|          | слуховые окна                       | кв.м.                        | 7          | деревянные   | удовлетворител<br>ьное                               |                             |  |  |  |
|          | наружный водосток                   | пог.м.                       | 156,8      | пластиковые,<br>асбестоцемент<br>ное   | удовлетворител<br>ьное                               |                             |  |  |  |
|          | Наружные конструкции и оборудование |                              |            |  |  |                             |  |  |  |
| 2        | Фундаменты                          |                              |            | бутовый<br>ленточный   | хорошее  | ÷ 8                         |  | 1  |  |

|   | 2.00   |             |         |                               | - 4-75                 |      |          | 2127 |  |
|---|--|-------------|---------|-------------------------------|------------------------|------|----------|------|--|
|   | цоколь   | KB.M.       | 133,0   | цементное<br>покрытие         | удовлетворител<br>ьное |      |          |      |  |
|   | отмостка   | кв.м.       | 106,4   | бетон                         | удовлетворител<br>ьное |      | -        |      |  |
|   | крыльца  | шт.         | -       |                               |                        |      |          |      |  |
|   | Фасад  | кв.м.       | 1281,3  | кирпич                        | хорошее                |      | -        |      |  |
|   | плиты балконов                                     | шт.         |         | ж/б плиты                     | удовлетворител<br>ьное | - 2- |          |      |  |
|   | ограждение балконов и<br>лоджий                    | пог.м.      |         | металлическое                 | удовлетворител<br>ьное |      |          |      |  |
|   | подъездные козырьки                                | шт.         | 3       | плиты                         | удовлетворител<br>ьное |      |          |      |  |
|   | дверные заполнения                                 | шт.         | 3       | металлическое                 | хорошее                |      |          |      |  |
|   | оконные заполнения                                 | шт.         | 6       | деревянное                    | удовлетворител<br>ьное |      |          |      |  |
|   | подвальные окна                                    | шт.         | -       |                               |                        |      |          |      |  |
|   | таблички (адресные,<br>подъездные)                 | шт.         | 3       |                               | хорошее                |      |          |      |  |
|   | Внутренние конструкции и оборудование              |             |         |                               |                        |      |          |      |  |
|   | Перекрытия   |             |         | ж/б плиты                     | хорошее                |      | ·        |      |  |
|   | междуэтажные                                       | кв.м.       | 2044,5  | ж/б плиты                     | хорошее                |      |          |      |  |
|   | подвальные   | кв.м.       | 681,5   | ж/б плиты                     | хорошее                |      |          |      |  |
|   | чердачные  | кв.м.       | 681,5   | ж/б плиты                     | хорошее                |      |          |      |  |
|   | Внутренние стены                                   | кв.м.       | 1206,24 | кирпичные                     | хорошее                |      |          |      |  |
|   | Лестницы   | кв.м.       | 100,5   | бетонные                      | хорошее                |      |          |      |  |
|   | Тамбурные двери                                    | шт.         | 3       | деревянные                    | удовлетворител<br>ьное |      |          |      |  |
|   | Остекление в местах<br>общего пользования          | кв.м.       | 36,8    | стекло                        | удовлетворител<br>ьное |      | 1.7.1.00 |      |  |
| 1 | Внутренний водосток                                | пог.м.      | -       |                               |                        |      |          |      |  |
|   | Центральное отопление                              |             |         |                               |                        |      |          |      |  |
|   | отопительные<br>приборы мест общего<br>пользования | <b>Н</b> Т. | 3       | металлические<br>(конвектора) | хорошее                |      | - 2      |      |  |

9,450

| торизонтальные пог. м   7562,6   металлические   хорошее   трубопроводы   пог. м   4032   металлические   хорошее   прочая запорная   шт.   2   металлические   хорошее   прочая запорная   шт.   282   металлические   хорошее   прочая запорная   шт.   282   металлические   хорошее   прочая запорная   пог. м   5882,6   пенополиуретан   хорошее   трубопроводов   пог. м   торизонтальные   трубопроводы   пог. м   торизонтальные     |   |                                     | Ph - 145 4 7 |        |                | A GET T |                | 2 12 1 |       |  |  |
|--|---|-------------------------------------|--------------|--------|----------------|---------|----------------|--------|-------|--|--|
| трубопроводы  адвижки  прочая запорная арматура  тепловые прикты  тепловые прикты  тепловые приборы учета  Горячее водоснабжение (нет)колонки  горизонтальные трубопроводы  вертикальные арматура  общедомовые приборы учета  Холодное водоснабжение  Торубопроводы  вертикальные горизонтальные горизонтальные трубопроводы  вертикальные пог. м  Торовая запорная арматура общедомовые приборы учета  Холодное водоснабжение  горизонтальные пог. м  Торовая запорная арматура общедомовые приборы учета  Холодное водоснабжение горизонтальные |   | _                                   | пог. м       | 7562,6 | металлические  | хорошее |                |        |       |  |  |
| Прочая запорная арматура   |   | _                                   | пог. м       | 4032   | металлические  | хорошее | - 1            |        |       |  |  |
| арматура тепловые пункты теплоизоляция трубопроводов общедомовые приборы учета  Горячее водосиабжение (нет)колонки  горизонтальные трубопроводы адвижки прочая запорная арматура общедомовые приборы учета  Торизонтальные пог. м трубопроводы пт. прочая запорная арматура общедомовые приборы вертикальные пог. м трубопроводы пт. общедомовые приборы учета  Торизонтальные пог. м трубопроводы пт. общедомовые приборы учета  Торизонтальные пог. м трубопроводы пт. общедомовые приборы учета  Торизонтальные пог. м торизонтальные пог. м торизонтальные пог. м торизонтальные пог. м трубопроводы вертикальные пог. м трубопроводы пог. м торизонтальные трубопроводы пог. м трубопроводы пог. м торизонтальные |   | задвижки                            | шт.          | 2      | металлические  | хорошее |                |        |       |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов общедомовые приборы учета пог. м трубопроводы пог. м торы пог. м трубопроводы пог. м торы пог. м трубопроводы пог. м |   |                                     | шт.          | 282    | металлические  | хорошее |                | -      | ( = ) |  |  |
| трубопроводов общедомовые приборы учета    Торячее водоснабжение (нет)колонки  |   | тепловые пункты                     | шт.          |        |                |         | _              |        |       |  |  |
| общедомовые приборы учета  Горячее водоснабжение (нет)колонки  горизонтальные пог. м трубопроводы вертикальные пог. м трубопроводы задвижки шт. прочая запорная арматура общедомовые приборы учета  Холодное водоснабжение  горизонтальные пог. м 1764,9 металлические хорошее трубопроводы вертикальные пог. м 691,2 металлические хорошее трубопроводы задвижки шт. 1 металлические хорошее трубопроводы задвижки шт. 1 металлические хорошее прочая запорная арматура общедомовые приборы учета  металлические хорошее хорошее прочая запорная шт. 48 металлические хорошее общедомовые приборы учета  металлические хорошее хорошее прочая запорная шт. 48 металлические хорошее учета   |   |                                     | пог. м       | 5882,6 | пенополиуретан | хорошее |                |        |       |  |  |
| Торизонтальные трубопроводы   Пог. м   Торизонтальные   |   | общедомовые приборы                 | шт.          | -      |                |         |                |        | •     |  |  |
| 5       Трубопроводы вертикальные трубопроводы задвижки шт. прочая запорная шт. арматура общедомовые приборы тог. м  |   | Горячее водоснабжение               | е (нет)кол   | юнки   |                |         | ,              |        |       |  |  |
| 5       вертикальные трубопроводы задвижки       шт.   |   | _                                   | пог. м       |        |                |         |                |        |       |  |  |
| Прочая запорная арматура   | 5 | вертикальные                        | пог. м       |        |                |         |                | -      |       |  |  |
| арматура общедомовые приборы шт учета    Холодное водоснабжение   Торизонтальные трубопроводы   пог. м   1764,9   металлические трубопроводы   пог. м   691,2   металлические трубопроводы   задвижки шт.   1   металлические торизонтальные трубопроводы   пот. м   48   металлические трубопроводы   пот. м   1764,9   металлические трубопроводы   пот. м   1764,9   металлические торошее   пот. м   1764,9   по   |   | задвижки                            | шт.          |        |                |         |                |        |       |  |  |
| общедомовые приборы учета         шт.         -  |   |                                     | шт.          |        |                |         |                |        |       |  |  |
| 6         горизонтальные трубопроводы вертикальные трубопроводы вертикальные трубопроводы задвижки шт.         пог. м         691,2         металлические хорошее металлические хорошее         корошее           1 прочая запорная арматура общедомовые приборы учета         шт.         48         металлические хорошее хорошее         хорошее  |   | общедомовые приборы                 | шт.          | -      |                |         |                |        | *     |  |  |
| 6         трубопроводы         пог. м         691,2         металлические         хорошее           3адвижки         шт.         1         металлические         хорошее           прочая запорная арматура         шт.         48         металлические         хорошее           общедомовые приборы учета         шт.         -         -   |   |                                     |              |        |                |         |                |        |       |  |  |
| 6       трубопроводы       шт.       1       металлические       хорошее         прочая запорная арматура общедомовые приборы учета       шт.       48       металлические хорошее   |   | _                                   | пог. м       | 1764,9 | металлические  | хорошее |                |        |       |  |  |
| Задвижки         шт.         1         металлические         хорошее           прочая запорная арматура         шт.         48         металлические хорошее         хорошее           общедомовые приборы учета         шт.         -         -         -   | 6 |                                     | пог. м       | 691,2  | металлические  | хорошее |                |        |       |  |  |
| арматура   |   |                                     | шт.          | 1      | металлические  | хорошее |                |        |       |  |  |
| общедомовые приборы шт учета   |   |                                     | шт.          | 48     | металлические  |         |                |        |       |  |  |
|  |   | общедомовые приборы                 | шт.          | -      |                |         |                |        |       |  |  |
| Система водоотведения (канализация)  |   | Система водоотведения (канализация) |              |        |                |         |                |        |       |  |  |
| 7 горизонтальные пог. м 1534,5 чугун, пластик хорошее трубопроводы:  | 7 |                                     | пог. м       | 1534,5 | чугун, пластик | хорошее | <del>-</del> + | 1      |       |  |  |
| вертикальные пог. м 690,8 чугун, пластик хорошее   |   |                                     | пог. м       | 690,8  | чугун, пластик | хорошее |                |        |       |  |  |

-----

1 1 7

7 # \* 7 7 # \* 7 # #

|   | L TOU GOTTONO TELE                              | 1      | 1 | - | 1 | 4.04 |  |   |  |
|---|---|--------|---|---|---|------|--|---|--|
|   | трубопроводы                                    |        | - |   |   |      |  |   |  |
|   | ливневая канализация                            | пог.м. | - |   |   |      |  |   |  |
|   | Электрооборудование                             |        |   |   |   |      |  |   |  |
| ; | вводное распределительное устройство (ГРШ/ГЩВУ) | шт.    | 1 |   |   |      |  |   |  |
| 8 | щит распределительный этажный                   | шт.    |   |   |   |      |  |   |  |
|   | светильники                                     | шт.    | 9 |   |   |      |  |   |  |
|   | выключатели                                     | шт.    | 3 |   |   |      |  | • |  |
|   | розетки   | шт.    | - |   |   |      |  |   |  |
|   | общедомовые приборы<br>учета                    | шт.    | - |   |   |      |  |   |  |

7....